

Bastion d'Azur

AT YOUR SERVICE!

Al ruim tien jaar is Joost Schwartz woonachtig aan de Côte d'Azur. Destijds op kleine schaal begonnen met het verhuren en beheren van huizen van vrienden en burens.



VILLA'S FRANKRIJK

FOTO LINKS
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FOTO RECHTS BOVEN
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FOTO RECHTS ONDER
DE HAVEN VAN STE MAXIME.

FOTO PAGINA LINKS
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FOTO INZET PAGINA LINKS
JOOST SCHWARZ (R) EN ZIJN PARTNER
GERT-JAN NEUTEBOOM.

Tegenwoordig ondersteunt hij de eigenaren op bijna ieder denkbaar vlak. Het bedrijf Bastion d'Azur dat hij enkele jaren geleden met zijn huidige partner heeft opgericht, heeft inmiddels drie full time medewerkers in dienst. Verder zijn er nog een aantal mensen parttime werkzaam.

Bastion d'Azur regelt heel erg veel. Dat gaat vanaf een totale verbouwing van huis en tuin, tot aan het boodschappen doen voor de eigenaren die in hun door ons beheerde vakantiehuis komen vertoeven". "Het regelen" valt in Zuid-Frankrijk niet altijd mee. De bureaucratie viert nog steeds hoogtij in Frankrijk. Alle regeltjes, wachttijden stempels en papieren, dat is voor ons Nederlanders vaak erg moeilijk te begrijpen. Zeker voor onze klanten.

Joost: "Eigenlijk is het vreselijk hier en zijn alle verhalen die je er over hoort en leest echt waar. Er worden met regelmaat ook woekerprijzen gevraagd." Veel mensen met een tweede huis hier weten vaak niet bij wie ze moeten zijn en ze beheersen de taal onvoldoende. Bastion d'Azur treedt op als intermediair tussen de eigenaren en leveranciers van tuinen, zwembaden ,vervoer van en naar het vliegveld, inrichting van het huis, een kok op locatie, een boot met of zonder kapitein, boodschappen service en uiteraard de eindschoonmaak en controle van de villa's.

Joost: "Helemaal leuk zijn de klanten voor wie je een huis vindt en die dan aansluitend hun hele wensenpakket voor wat betreft verbouwing, inrichting etc. bij je onderbrengen! Dat worden dan bijna altijd klanten voor het leven". Bastion d'Azur werkt samen met een groep makelaars uit de regio. Het lukt dan ook bijna altijd wel het juiste huis voor mensen te vinden. "Onze kracht is dat het niet ophoudt bij de aankoop van een pand maar dan pas eigenlijk begint!"



"Een privé leven is er nauwelijks want veel van je klanten denken allemaal dat je er alleen voor hen bent, en dag en nacht voor ze klaar staat! Als ik nog eens de tijd er voor vindt, dan schrijf ik nog eens boek over al mijn avonturen en belevenissen", mijmert Joost".

"Aan de andere kant , je zult maar mogen werken zo onder de zon, met op zijn tijd de heerlijkste maaltijden en een glaasje wijn!". En dat kunnen wij als redactie alleen maar beamen. Voor meer informatie: www.bastiondazur.com of info@bastiondazur.com

Villa Boucheron



FOTO LINKS BOVEN
DE STIJLVOL INGERICHTE SLAAPKAMER
VAN HET APPARTEMENT.

FOTO RECHTS BOVEN
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FOTO LINKS ONDER
DE BINNENPLAATS VAN VILLA BOUCHERON.

FOTO RECHTS ONDER
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De azuurblauwe zee met diverse kiezel- als zandstranden bevindt zich op slechts 1 km van het huis. Het dorp St. Aygulf en de kern van Les Issambres zijn op slechts enkele kilometers verwijderd. Hier vindt u alle nodige winkels restaurants en markten. Met de veerboot steekt u over naar St. Tropez (30 minuten).

DE APPARTEMENTEN

Via het terras, dat grenst aan het grote zwembad, voorzien van jetstreams, loopt u via openslaande deuren het appartement binnen. Ieder appartement heeft een sfeervol ingerichte woonkamer met een open of een gesloten Provençaalse keuken van alle gemakken voorzien. Verder een badkamer met douche, toilet en wastafel en een aparte slaapkamer met tweepersoons boxspring.

Er is parkeergelegenheid op het eigen terrein. Ieder appartement heeft een eigen terras en er zijn diverse gemeenschappelijke terrassen. Het dakterras is fenomenaal qua afmetingen, maar zeker ook het uitzicht is adembenemend. Hier kunt u ook 's-avonds heerlijk met een glas wijn genieten van het uitzicht. Verder heeft het dakterras een heuse buitenkeuken en BBQ. Om het zwembad vindt u diverse ligbedden en is er voldoende privacy.

Met z'n tweetjes, of een paar stellen, even een weekje van alle drukte weg, uitrusten met een goed boek en heerlijk genieten van zon, zee, eten en drinken en lange zomeravonden? Dan is Villa Boucheron een absolute aanrader!

JUST FOR TWO!

Naast Bastion d'Azur zijn Joost Schwartz en zijn partner Gert-Jan Neuteboom de eigenaren van Villa Boucheron in Les Issambres. Deze villa kochten zij twee jaar geleden in verwaarloosde staat. Na een totale renovatie en aanbouw van een vleugel, bewonen zij nu een deel zelf en het grootste gedeelte wordt verhuurd. Dit gedeelte is onderverdeeld in 4 luxe tweepersoonsappartementen geheel op Provençaalse wijze ingericht en gedecoreerd. Ieder appartement beschikt over een eigen terras met zeezicht. Ook is er een gemeenschappelijk dakterras van 100 m², van waaruit je een panoramisch zeezicht en uitzicht op de baai van Frejus en St. Raphael (met op de achtergrond het Esterel gebergte) hebt.

FOTO BOVEN
VILLA BOUCHERON.

Er zijn van die plekjes op aarde waar je niet uitgekeken raakt. Dat overkwam ons in Sainte Maxime.

Villa Milliades



Het interieur straalt een en al luxe en comfort uit. De villa beschikt over maar liefst 5 slaapkamers en 4 badkamers. Via de voordeur komen we in een ruime hal met aansluitend de zitkamer. Vanuit de zitkamer heb je, over het grote terras heen een fantastisch uitzicht over Ste Maxime en St. Tropez en de daartussen gelegen baai.

Grenzend aan de zitkamer is er een aparte ruimte, in een soort van zitkuil, met een grote hoekbank, open haard en televisie. Er is een sfeervolle aparte eetkamer, met openingen naar het terras en de binnenplaats en een open verbinding tot de ruime keuken. Op deze etage bevindt zich ook de eerste slaapkamer met tweepersoons bed, badkamer met toilet, wastafel en douche.

Op de eerste etage is de masterbedroom met airco gesitueerd, met een riant tweepersoons bed, een grote badkamer met douche, toilet en bad. Vanuit het bad heb je een prachtig uitzicht over de Middellandse zee.

Onder de woonkamer bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarvan een voorzien van een badkamer met douche, wastafel en toilet. Naast een studeerkamer is er nog een studio die zowel binnendoor als via de tuin te bereiken is. Hier staat nog een tweepersoons bed met aangrenzend een badkamer met douche toilet.

Ons advies: heeft u wat te vieren met familie of vrienden? Doe eens gek en waan je een weekje als multimiljonair... Voor meer info: www.bastiondazur.com

FOTO LINKS BOVEN
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

FOTO RECHTS BOVEN
DE ZEER LUXE INGERICHTE ZITKAMER.

FOTO LINKS ONDER
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

FOTO RECHTS ONDER
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

FOTO BOVEN
HET ZWEMBAD VAN
VILLA LE MILADES.

Een van de villa's die wordt beheerd en verhuurd door Bastion d'Azur is Villa Millades, hoog gelegen op een berg vlakbij de golfbaan van Sainte Maxime met uitzicht over de Middellandse zee. Als redactie mochten wij hier een paar dagen vertoeven om u stiekem mee te laten kijken in en om dit prachtige verblijf nabij het romantische Ste Maxime.

De villa is geschikt voor 8-10 personen. Via de lange oprijlaan bereiken wij de parkeerplaats bij de voordeur. Rondom gelegen is een prachtige beschutte tuin met diverse terrassen met zeer sfeervolle tuinmeubelen (loungeset ligbedden en eettafel met stoelen). Verder een groot zwembad met overloop, omringt door een grasveld met palm- en olijfbomen. Er is zelfs een eigen jeu-de-boules baan.

De villa is gesitueerd op een afgesloten domein, vlakbij het gezellige dorp Ste Maxime. De uitzonderlijke ligging staat garant voor serene rust tijdens het verblijf. Toch zijn de mooie zandstranden en gezellige restaurants van Ste Maxime op slechts 5 autominuten afstand verwijderd. Ook het zeer oude Grimaud, altijd een bezoekje waard, ligt op slechts een half uurtje rijden.

